KID PRIIP – Planetary Soil Fund K/S - Subscription application

Dokument med central information

Formål

Dette dokument indeholder central information om investeringsproduktet Planetary Soil Fund K/S. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen kræves i henhold til lovgivningen for at hjælpe dig med at forstå arten af samt risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette produkt og hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

Produkt

Navn:	Planetary Soil Fund K/S	**Kontaktoplysninger**:	notices@planetary.dk
PRIIP-producent:	Planetary Impact Ventures A/S	**Hjemmeside**:	https://www.planetary.dk/
Dato:	24 november, 2025	**Kompetent myndighed**:	Det danske Finanstilsyn

FAIF	Planetary Impact Ventures A/S er en registreret forvalter af alternative investeringsfonde hos Finanstilsynet i Danmark

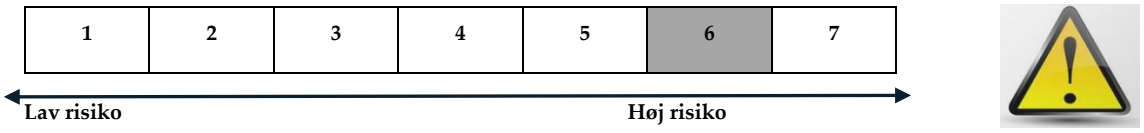
Advarsel: **Du er ved at købe et produkt, der ikke er simpelt og kan være vanskeligt at forstå.**

Hvad dette produkt drejer sig om?

Type	Planetary Soil Fund K/S ("**Produktet**"), som er organiseret som et dansk kommanditselskab, er en alternativ investeringsfond i overensstemmelse med lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. Produktet forvaltes af Planetary Impact Ventures A/S ("**Planetary**"), der er registreret som forvalter af alternative investeringsfonde.
Løbetid	Produktet har ikke en fastsat udløbsdato. Produktet er etableret som en evergreen-fond og fortsætter derfor på ubestemt tid med at foretage og forvalte investeringer. Investorerne i Produktet afgiver et investeringstilsagn på minimum DKK 1.000.000 og er bundet i en periode på 5 år fra tidspunktet for deres første investering, hvor anparterne som udgangspunkt hverken kan indløses eller overdrages. Efter udløbet af bindingsperioden kan Planetary vælge at tilbyde investorer indløsning af deres anparter i forbindelse med, at nye investorer indskyder kapital efter nærmere bestemmelser. Produktet kan desuden foretage udlodninger, når der realiseres afkast fra investeringerne, men der er ingen fastsat tidsplan for dette.
Mål	Formålet med Produktet er at generere et langsigtet og stabilt afkast gennem investeringer i landbrugsjord og relaterede naturaktiver med henblik på at omlægge jorden til økologisk-regenerativt landbrug eller genskabe den som natur. Produktet fremmer miljømæssige karakteristika i overensstemmelse med artikel 8 i forordning 2019/2088.
Påtænkt detailinvestor	Produktet udbydes til detailinvestorer som defineret i § 5, stk. 5, nr. 1 og 2, i lov om forvaltere af alternative investeringsfonde, m.v. Produktet er kun tilsigtet detailinvestorer med tilstrækkelig teoretisk viden og tidligere erfaring med private equity fonde, som kan bære tab af deres investering, med en lang investeringshorisont og som kan acceptere, at der ikke tilbydes løbende indløsning af andele.
Hvor kan jeg finde yderligere information?	https://www.planetary.dk/

Hvilke risici er der, og hvilket afkast kan jeg få?

Risikoindikator



Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig.

Vi har klassificeret Produktet som 6 ud af 7, som er den næsthøjeste risikoklasse. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et højt niveau, og dårlige markedsbetingelser påvirker med stor sandsynlighed Produktets evne til at betale dig. I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder Produktet i mindst 10 år. Produktets risiko kan være væsentligt højere, hvis du får dine anparter indløst tidligere end den anbefalede periode. Produktet er **ikke-likvidt**, og der er ingen garanti for, at indløsning kan finde sted.

Vær opmærksom på valutarisiko. Produktet afregner i DKK, men investeringer i andre valutaer kan påvirke dit afkast. Denne risiko er ikke omfattet af den ovenstående indikator.

Risikoprofilen afspejler risici forbundet med de underliggende investeringer i jord, natur- og ejendomsrelaterede aktiver samt selskaber, der understøtter regenerative og bæredygtige formål. Risikoen omfatter blandt andet makroøkonomiske, politiske, miljømæssige, finansierings- og valutarisici. Produktet indeholder ingen beskyttelse mod fremtidige markedsforhold, og du kan tabe en del af eller hele din investering.

Produktets forventede afkast er baseret på antagelser om fremtidige udviklinger af især prisen på landbrugsjord og natur i Danmark. Det antages, at der i fremtiden vil tilskrives højere værdi til jord, som er kendetegnet ved høj biodiversitet og sund jord. Hvis denne antagelse viser sig ikke at være korrekt er det usikkert, om produktet kan generere et positivt afkast.

Resultatscenarier

Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist. De viste scenarier (stress, ufordelagtigt, moderat og fordelagtigt) er fiktive under anvendelse af de værst tænkelige, de gennemsnitlige og de bedste resultater for Produktet baseret på antagelser om fremtidige resultater. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Investering per tilsagn på 100.000 DKK **Anbefalet investeringsperiode: Mindst 10 år**				
Scenarier		**Exit ved 1 år**	**Exit ved 5 år**	**Exit ved 10 år**
Minimumsinvesteringsafkast	**Der er ikke noget garanteret minimumsafkast.** **Du risikerer at miste en del af eller hele din investering.**			
Stress scenarie	**Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger** Gennemsnitligt afkast hvert år	96.427 DKK -3,6%	84.580 DKK -3,3%	71.810 DKK -3,3%
Ufordelagtigt scenarie	**Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger** Gennemsnitligt afkast hvert år	98.237 DKK -1,8%	93.916 DKK -1,2%	89.252 DKK -1,1%
Moderat scenarie	**Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger** Gennemsnitligt afkast hvert år	101.011 DKK 1,0%	110.205 DKK 2,0%	124.455 DKK 2,2%
Fordelagtigt scenarie	**Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger** Gennemsnitligt afkast hvert år	102.736 DKK 2,7%	121.611 DKK 4,0%	152.391 DKK 4,3%

Stress scenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold. Der er ikke taget højde for en situation, hvor vi ikke er i stand til at betale dig. De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling baseret på historiske resultater for lignende investeringer, som viser, hvordan værdien af denne investering varierer, og er ikke en præcis indikator. Hvad du får, afhænger af udviklingen i markedet, og hvor længe du beholder Produktet.

Beregningerne af performancescenarier er baseret på et investeringstilsagn på 100.000 DKK med en antagelse om, at der er investeret 100.000 DKK fra start, selvom kapitalen i praksis indkaldes løbende i takt med, at Produktet foretager investeringer.

Hvad sker der, hvis Planetary ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Detailinvestorer kan lide et finansielt tab, såfremt Planetary misligholder sine forpligtelser over for Produktet, idet dette kan have en negativ effekt på udviklingen i Produktet. Detailinvestorer kan lide et finansielt tab, hvis der sker en negativ udvikling i Produktet, der gør at Planetary ikke er i stand til at foretage udbetalinger. Et eventuelt tab er ikke dækket af nogen former for investorgodtgørelses- eller garantiordninger. Detailinvestorer kan potentielt tabe hele deres investering.

Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.

Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der er taget fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du har investeret, hvor længe du er investeret i Produktet og hvor godt det går for Produktet. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder. Vi har antaget, at Produktet klarer sig som vist i det moderate scenarie ovenfor og at der er investeret 100.000 DKK.

	Ved exit efter 1 år	Ved exit efter 5 år	Ved exit efter 10 år
Omkostninger i alt	2.500 DKK	8.500 DKK	16.000 DKK
Årlig omkostningsmæssig konsekvens / afkastforringelsen i procent (*)	2,1%	1,3% hvert år	1,0% hvert år

(*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at i forbindelse med exit efter 10 år, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være 3,2% før omkostninger og 2,2% efter omkostninger.

Omkostningernes sammensætning

Nedenstående tabel viser, hvordan det investeringsafkast, som du eventuelt får ved afslutningen af den anbefalede investeringsperiode, hvert år påvirkes af de forskellige omkostningstyper og betydningen af de forskellige omkostningskategorier.

Afkastforringelse pr. år for en investering på 100.000 DKK		
Engangsomkostninger ved oprettelse eller exit		**Årlig omkostningsmæssig konsekvens ved exit efter 10 år.**
Oprettelsesomkostninger	1% af det beløb, du betaler ved investeringens begyndelse	1.000 DKK
Exitomkostninger	0% af din investering, inden du får den udbetalt	0 DKK
Løbende omkostninger afholdt hvert år.		
Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	1,5% af dit tilsagn. Dette er et skøn baseret på de faktiske omkostninger i det seneste år.	1.500 DKK
Transaktionsomkostninger	0% af dit tilsagn. Dette er et skøn over de påløbne omkostninger ved køb og salg af de underliggende investeringer i forbindelse med produktet. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger.	0 DKK
Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser		
Resultatgebyrer og carried interest	Der er ikke nogen resultatgebyrer eller carried interest for dette produkt.	0 DKK

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Produktet har ingen fastsat udløbsdato og er etableret som en evergreen-fond for investorer med en lang investeringshorisont. Investorerne er bundet i en minimumsperiode på 5 år, hvor investeringerne som udgangspunkt hverken kan indløses eller overdrages. Efter perioden kan Planetary vælge at tilbyde indløsning i forbindelse med, at nye investorer indskyder kapital, men der er ingen garanti herfor. Den anbefalede investeringsperiode er mindst 10 år.

Hvordan kan jeg klage?

Klager vedrørende Produktet skal stilles skriftligt til den klageansvarlige hos Planetary Impact Ventures A/S via følgende hjemmeside eller via brev eller e-mail til følgende adresse:	Planetary Impact Ventures A/S Att.: Thomas Høgenhaven Krogerupvej 3C, 3050 Humlebæk https://www.planetary.dk/

Anden relevant information

Produktets præsenterede risiko er ikke udtømmende, og du vil påtage dig risiko, som ikke er nærmere beskrevet i dette dokument. Dette dokument er suppleret af øvrige fondsdokumenter vedrørende Produktet, som du får stillet til rådighed. En papirkopi af dette dokument stilles gratis til rådighed efter anmodning fra dig.